



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΜΗΣΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 02/06-04-2026
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 03/2026

Θέμα 2^ο: Επιβεβαίωση του περιεχομένου με ειδική αιτιολόγηση της υπ. αριθμ. 14/2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης.

Σήμερα την 06^η Απριλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης, ύστερα από την με αρ. 2745/18-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου του, που γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο τριών συμβούλων παρόντες ήταν τρεις:

Παρόντες οι :

Απόντες οι:

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
Άγγελος	Ατλάσης	Σιδέρης	Πρόεδρος	
Ιωάννης	Ατλάσης	Δημήτριος	Μέλος	
Άγγελος	Γκουβεντάρης	Αντώνιος	Μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρος Φέtkος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας εισηγούμενος το θέμα αυτό έθεσε υπόψη των μελών του την υπ. αριθμ. 3228/31-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη

• Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018,

1. Την υπ. αριθμ. 206/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας
2. Την υπ. αριθμ. 14/2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης.
3. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 1189/09-01-2026 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Εισηγούμαστε:

Την επιβεβαίωση του περιεχομένου της υπ. αριθμ. 14/2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης, αναφορικά με τον καθορισμό του τέλους για την αυθαίρετη χρήση δημοσίων οικοπέδων, το οποίο ορίζεται στο ποσό 0,20 €/τ.μ, ήτοι 200,00€ ανά στρέμμα, με ειδική αιτιολόγηση για την εν λόγω τιμή.

Συνημμένα:

1. Υπ. αριθμ. 206/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας.
2. Υπ. αριθμ. 14/2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης.
3. Υπ. αριθμ. πρωτ. 1189/09-01-2026 έγγραφο Αποκεντρωμένης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν την υπ. αριθμ. 3228/31-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας με τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τροποποιεί την υπ. αριθμ. 14/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης προτείνοντας για την επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών οικοπέδων την τιμή των 0,12€/τ.μ. προς αποφυγή κινήτρων καταπάτησης.

Β. Σχετικά με το ύψος του τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών αγροτεμαχίων (αρδευόμενων και μη αρδευόμενων προτείνονται οι τιμές όπως είχαν αποφασιστεί με την υπ. αριθμ. 14/2025 δηλαδή:

αγροτεμάχια μη αρδευόμενα αγροτεμάχια αρδευόμενα

50,00€/στρέμμα 60,00€/στρέμμα

Β. Τη διαβίβαση της απόφασης στο Δήμαρχο Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 03/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 09:40.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Κοίμησης

Τα μέλη
του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Κοίμησης

Ακριβές Απόσπασμα
Κοίμηση 07-04-2026

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής
Κοινότητας Κοίμησης

Άγγελος Ατλάσης